

**Proiect de hotărâre
din 29 septembrie 2026**

*privind cesiunea contractului de concesiune nr. 208 din 24.04.2013 de la dl. Porumb Marius
și dna Porumb Laura către dna Anca Olivia-Daniela*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de către dna Anca Olivia-Daniela înregistrată la nr. 27187 din 23.07.2026, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 28327 din 05.08.2026, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public înregistrat la nr. 28455 din 06.08.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 14 din contractul de concesiune nr. 208 din 24.04.2013,
- art. 1270, alin. (2), art. 1315 și art. 1316 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 108, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 208 din 24.04.2013, încheiat între autoritatea locală și dl. Porumb Marius și dna Porumb Laura către dna Anca Olivia-Daniela, cu domiciliul în orașul Luduș, str. _____, nr. _____, jud. Mureș, contract ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al orașului Luduș, în suprafață de 9,24 mp, situat în str. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, pe care este edificat un balcon.

Art. 2 Cesiunea operează de la data dobândirii de către dna Anca Olivia-Daniela a dreptului de proprietate asupra imobilului, respectiv din data de 20.04.2026.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 208 din 24.04.2013.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

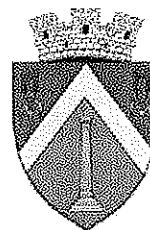
- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului U.A.T.,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- dnei Anca Olivia-Daniela,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 28327 din 05.08.2026

Referat de aprobare

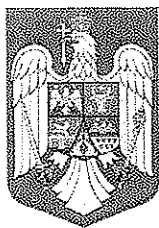
la proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de concesiune nr. 208 din 24.04.2013 de la dl. Porumb Marius și dna Porumb Laura către dna Anca Olivia-Daniela

La data de 23.07.2026, dna Anca Olivia-Daniela, în calitate de nou proprietar al imobilului situat în orașul Luduș, str. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 27187, prin care solicită cesiunea contractului de concesiune nr. 208 din 24.04.2013, în favoarea sa.

Ținând cont de dispozițiile legale aplicabile, propunem cesiunea contractului de concesiune începând cu data 20.04.2026, de la dl. Porumb Marius și dna Porumb Laura către dna Anca Olivia-Daniela.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Primar,
Moldovan Cristian

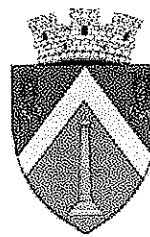


ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 28455 din 06.08.2026

Aprobat/
Primar,
Moldovan Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de concesiune nr. 208 din 24.04.2013 de la dl. Porumb Marius și dna Porumb Laura către dna Anca Olivia-Daniela

Între Consiliul Local Luduș, BEJ Vlas Maria-Cristina, a intervenit contractul de concesiune nr. 208 din 24.04.2013, ca urmare a adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 88 din 23.04.2013, având ca obiect terenul în suprafață de 9,24 mp situat în str. , bl. , sc. , pentru edificarea unui balcon.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 103 din 31.07.2018, se încheie actul adițional nr. 1, obiectul contractului fiind cesionat către dl. Deaj Mihai-Vasile și d-na Deaj Ioana.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 40 din 30.03.2021, se încheie actul adițional nr. 2, obiectul contractului fiind cesionat către dl. Porumb Marius și dna Porumb Laura.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 36 din 28.03.2023, se încheie actul adițional nr. 3, durata contractului fiind prelungită până la data de 23.04.2028.

În urma încheierii contractului de schimb cu sultă nr. 513 din 20.04.2026, calitatea de proprietar al imobilului a revenit dnei Anca Olivia-Daniela. Noul proprietar depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 27187 din 23.07.2026, prin care solicită trecerea contractului de concesiune amintit în favoarea sa.

Precizăm faptul că la data încheierii contractului de schimb cu sultă nr. 513 din 20.04.2026 dispozițiile art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, erau în vigoare și prevedeau în mod expres că: „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.”

Ținând cont de dispozițiile:

- art. 14 din contractul de concesiune nr. 208/24.04.2013: „Cesiunea prezentului contract este posibilă numai în cazul în care construcția a fost înstrăinată.”,
- art. 1270, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, „Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.”

- art. 1315 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, „Cesiunea contractului

(1) O parte poate să își substituie un terț în raporturile născute dintr-un contract numai dacă prestațiile nu au fost încă integral executate, iar cealaltă parte consimte la aceasta.

(2) Sunt exceptate cazurile anume prevăzute de lege.”

- art. 1316 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, „Cesiunea contractului și acceptarea acesteia de către contractantul cedat trebuie încheiate în forma cerută de lege pentru validitatea contractului cedat.”

- art. 108, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,

Propunem cesiunea contractului de concesiune începând cu data 20.04.2026, de la dl. Porumb Marius și dna Porumb Laura către dna Anca Olivia-Daniela.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Serviciul U.A.T.,
Vălean Răzvan

Compartimentul Domeniu Public,
Eleşar Gabriela

de vânzare

DMN PL 6 2012

ORAȘUL LUDUȘ	
INTRARE Nr. 27.187	
Ziua 23	luna 07 anul 2026

Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

Subsemnatu(a) ANCA OLIVIA - DANIELA, cu domiciliul în
LATE LUDUȘ, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____,
județul MUREȘ, identificat cu BI/CI, seria _____, nr. _____, eliberată de
SPCLEP LUDUȘ, la data de _____, telefon _____, prin
prezenta solicit cesiunea contractului de concesiune / închiriere nr. 208 din
24.04. 2013, obiectul contractului reprezintă terenul în suprafață de 9,24 mp.

Anexez următoarele: - Act de identitate

Data: 23.07. 2026

Semnătura:

Declar faptul că am luat la cunoștință prevederile Regulamentului privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr.679/2016 și ale Legii nr.190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și arăt că sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal, în scopul soluționării solicitării sus-menționate.

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 208 din 24.04.2013

Capitolul I – Părțile contractante

Între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

BEJ Vlas Maria-Cristina, cu sediul în orașul Luduș, str. Republicii, nr. 26, jud. Mureș, având CUI RO 27082677 și cont bancar RO93 BTRL 0510 1202 P725 25XX, deschis la Banca Transilvania – Agenția Luduș, reprezentat prin Vlas Maria-Cristina, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte;

În temeiul:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Local al orașului Luduș de aprobare a concesiunii nr. 88 din 23.04.2013,

s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Capitolul II – Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 (1) Obiectul contractului îl reprezintă cedarea de către concedent și preluarea de către concesionar a terenului în suprafață de **9,24 mp** (6,60 m x 1,40 m), adiacent blocului de locuințe nr. 1, sc. A, situat în str. Independenței, evidențiat în CF nr. 50524-C1-U16 Luduș, nr. top. 480/21, 480/22, 480/23/II/A, în conformitate cu obiectivul concedentului.

(2) Obiectivul concedentului este folosința terenului concesionat, în vederea construirii unui **balcon**. Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficientă, în regim de continuitate, a terenului concesionat.

Elementele construcției vor fi: fundație din beton, zidărie din cărămidă, planșeu din lemn, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă. Construcția va fi zugrăvită în nuanță albă.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul;

b) bunurile proprii: bunurile utilizate de concesionar pe durata concesiunii, ce sunt și rămân proprietatea acestuia la încetarea concesiunii.

Capitolul III – Termenul

Art. 2 (1) Durata concesiunii este de **10 ani**, începând de la data de **24.04.2013** și până la data de **23.04.2023**.

(2) Procesul-verbal de predare-primire a terenului se va întocmi în termen de 10 zile de la încheierea contractului.

(3) Contractul de concesiune poate fi prelungit, la cererea scrisă a concesionarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Art. 3 (1) Redevența pentru anul 2013 este de 138,60 lei (15 lei/mp/an), conform prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 88 din 23.04.2013.

(2) Redevența se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

(3) Pentru anii următori, începând cu 2014, redevența se va actualiza anual, în funcție de indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens.

(4) Neplata redevenței la termenele stabilite atrage după sine plata majorărilor de întârziere, în cuantumul prevăzut de actele normative în vigoare. În cazul în care concesionarul depășește termenul de plată a redevenței cu 30 de zile, concedentul are dreptul de a retrage concesiunea, cu înștiințarea concesionarului prin somație scrisă.

Capitolul V – Garanția

Art. 4 Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă de _____ lei, reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Capitolul VI – Plata redevenței

Art. 5 (1) Plata redevenței se face la casieria Primăriei orașului Luduș, din B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26 sau în contul nr. RO10 TREZ 4802 1300 205X XXXX, deschis la Trezoreria Luduș.

(2) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea majorărilor de întârziere, în cuantumul prevăzut de actele normative în vigoare.

Capitolul VII – Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 6 (1) Concesionarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 7 (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice folosirea terenului, modul în care este satisfăcut interesul public, precum și respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(2) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(3) Concedentul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare.

Capitolul VIII – Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 8 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona/subînchiria bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze obiectivul propus.

(6) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare.

(7) Concesionarul este obligat să obțină Autorizația de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data încheierii contractului de concesiune. Termenul de finalizare a lucrărilor de construcție este cel prevăzut în Autorizația de construire.

(8) Concesionarul este obligat să nu constituie garanții reale asupra bunului ce face obiectul concesiunii.

(9) Concesionarul este obligat să respecte condițiile pentru protecția mediului.

(10) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(11) În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să înregistreze contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară și construcțiile la Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

(12) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(14) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract de concesiune.

Obligațiile concedentului

Art. 9 (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 10 zile de la încheierea contractului.

Capitolul IX – Încetarea contractului de concesiune

Art. 10 (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) la solicitarea întemeiată a concesionarului, cu o notificare prealabilă de 30 de zile;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) în cazul situației de la lit. f) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie, formată din reprezentanții Consiliul Local Luduș, delegați ai serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Luduș și reprezentanți ai concesionarului, care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

(2) Orice riscuri datorate unor evenimente de forță majoră sunt în sarcina concesionarului.

(3) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. a, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;

b) bunuri proprii – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. b, care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului;

Capitolul X – Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 11 Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 – pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul XI – Răspunderea contractuală

Art. 12 (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) În caz de neexecutare, de către oricare dintre părți, a obligațiilor rezultate din prezentul contract, acesta se consideră desființat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă ori intervenția instanței.

(3) Majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței, se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulat, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept, fără prealabilă notificare.

(4) Daunele-interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat.

Capitolul XII – Alte clauze

Art. 13 (1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, clauzele de natura celor prevăzute la art. 7, alin. (2) și (3) din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

Art. 14 Cesiunea prezentului contract este posibilă numai în cazul în care construcția a fost înstrăinată. În acest caz, clauzele contractuale se vor renegocia.

Capitolul XIII – Definiții

Art. 15 (1) Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin *caz fortuit* se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin *penalități legale* se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în patru exemplare, două pentru concedent, unul pentru concesionar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Concedent,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian



Concesionar,
BEJ Vlas Maria-Cristina



Vizat,

Șef Birou I.A.D.P.,
Bungardi Anca

Act adițional nr. 1
la contractul de concesiune nr. 208 din 24.04.2013

În baza prevederilor art. 14 din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 103 din 31.07.2018, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Capitolul I. Părțile contractante va avea următorul cuprins:

1. **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, și

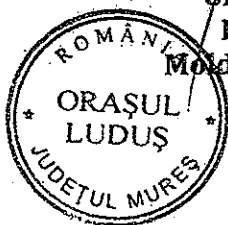
2. **Dl. Deaj Mihai-Vasile**, cu domiciliul în județul Cluj, comuna Luna, sat _____, nr. _____, identificat cu CI seria _____, nr. _____, eliberată de SPCLEP Câmpia Turzii la data de _____, valabilă până la data de _____, CNP : _____, și

D-na Deaj Ioana, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, identificată cu CI seria _____, nr. _____, eliberată de SPCLEP Luduș la data de _____, valabilă până la data de _____, CNP : _____, în calitate de **concesionari**.

Art. 2 Cesiunea operează de la data dobândirii de către concesionar a dreptului de proprietate asupra imobilelor edificate pe terenul ce face obiectul folosinței, respectiv de la data de 28.06.2017.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 1 august 2018, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.



Concedent,
UAT Luduș
Primar,
Moldovan Cristian

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsău Dean Anca

Concesionari,
Deaj Mihai-Vasile

Deaj Ioana

Întocmit: **Coman Ioan**
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”

Act adițional nr. 2
la contractul de concesiune nr. 208 din 24.04.2013

În baza prevederilor art. 14 din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 40 din 30.03.2021, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Capitolul I. Părțile contractante va avea următorul cuprins:

1. Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, și

2. **Dl. Porumb Marius**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , identificat cu CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș la data de , valabilă până la data de , CNP , și

D-na Porumb Laura, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , identificată cu CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș la data de , valabilă până la data de , CNP , în calitate de concesionari.

Art. 2 Cesiunea operează de la data dobândirii de către concesionar a dreptului de proprietate asupra imobilelor edificate pe terenul ce face obiectul folosinței, respectiv de la data de 22.01.2021.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 31 martie 2021, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.



Concedent,
UAT Luduș
Primar,
Moldovan Cristian

Concesionari,
Porumb Marius

Porumb Laura

Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Nășăudean Anca

Întocmit: **Fleșar Gabriela**
Serviciul I.A.D.P.,

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
Serviciul „A.U.A.T.”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Compartimentul Juridic,
jr. Precup Paul-Mihai

Act adițional nr. 3
la contractul de concesiune nr. 208 din 24.04.2013

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

2. Dl. Porumb Marius, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , identificat cu CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș la data de , valabilă până la data de , având CNP , și

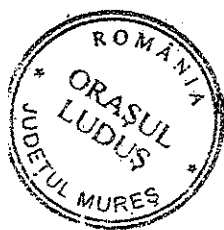
D-na Porumb Laura, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , identificată cu CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș la data de , valabilă până la data de , având CNP , în calitate de **concesionari**.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 36 din 28.03.2023, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de concesiune cu cinci ani, respectiv de la data de 24.04.2023 și până la data de 23.04.2028.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 29.03.2023, în trei exemplare, unul pentru concedent, unul pentru concesionar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.



Concedent,
UAT Luduș
Primar,
Moldovan Cristian

Concesionar,
Porumb Marius

Porumb Laura

Viza C.F.P.
Suciu Maria

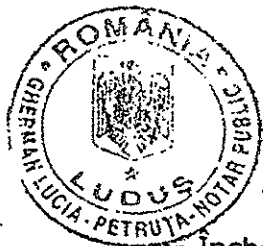
Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

Întocmit: **Fleșar Gabriela**
Serviciul „A.U.A.T.”

DUPLICAT

CONTRACT DE SCHIMB

Cu sultă



Încheiat, între:

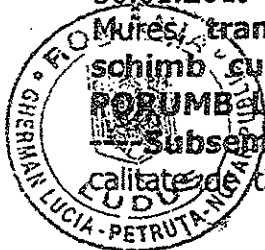
---**SONICA SIMION-TARFIN și ANCA OLIVIA-DANIELA**, ambii domiciliati în orașul Luduș, str. Lalelelor, nr.95, județul Mureș, identificați cu Carte de Identitate seria ZS nr.032585/02.04.2018, eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. 1800507203224 și respectiv identificată cu Carte de Identitate seria ZS nr.426509/23.04.2025, eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. 2800820261691, proprietari asupra cotei de 1/1 parte, ambii în calitate de **copermutanți**, pe de o parte,

---**PORUMB MARIUS și soția PORUMB LAURA**, ambii domiciliati în orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , județul Mureș, identificați cu Carte de Identitate seria nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. și respectiv identificată cu Carte de Identitate seria nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. , proprietari asupra cotei de 1/1 parte, ambii în calitate de **copermutanți**, pe de altă parte

----- Înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de Schimb cu sultă, în următoarele condiții:

Subsemnații copermutanți SONICA SIMION-TARFIN și ANCA OLIVIA-DANIELA, în calitate de titulari ai dreptului de proprietate, în cotă de 1/1 parte, asupra imobilului compus din: **Teren** intravilan curți construcții și arabil, în suprafață totală de 764 mp. cu Obs. Teren împrejmuit; Imobilul împrejmuit cu gard din plasă de sârmă; **împreună cu construcția: Casă de locuit** în regim de înălțime P+M, edificată în anul 2019, construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu țiglă, având Sc= 107 mp și Sd= 186 mp, compusă din: - la parter: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 hol, 1 casa scării, 1 baie, 1 cămară, 1 magazie, 1 terasă acoperită; - la mansardă: 3 dormitoare, 1 hol, 1 baie, 2 balcoane; Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 107 mp. S. construită deașurată: 186 mp.", având nr. cad. 56932, 56932-C1, situate în UAT Luduș, orașul Luduș, str. , nr. , Județul Mureș, înscris în **C.F. nr. 56932 a orașului Luduș**, dobândit prin încheierea nr. 9122/15.12.2016, Întabulare, drept de proprietate, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 sub B5.1, B5.2, înscrisul Act Notarial aut. nr.1385/15.12.2016, emis de N.P. Gherman Lucia-Petruta, dobândit prin încheierea nr. 1543/18.02.2019, Întabulare, drept de proprietate, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 sub B6.1, B6.2, înscrisurile Act Administrativ nr.3 din 30.01.2019 emis de Primăria orașului Luduș, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș, transferăm dreptul de proprietate descris mai sus, prin contract de schimb cu sultă, în favoarea copermutanților **PORUMB MARIUS și soția PORUMB LAURA**.

---**Subsemnații copermutanți PORUMB MARIUS și soția PORUMB LAURA** în calitate de titulari ai dreptului de proprietate, în cotă de 1/1 parte, asupra imobilului



compus din: Apartamentul nr. 2, scara A, compus din 3 camere și 6 dependințe, având nr. top. 480/21, 480/22, 480/23/11/A, situat în UAT Luduș, localitatea Luduș, str. , nr. Blocul nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul Mureș, înscris în C.F. nr. 50524-C1-U16 a localității Luduș, Nr. CF vechi: 4738 COLECTIVĂ LUDUȘ și CF 4740 INDIVIDUALĂ LUDUȘ, cu mențiunea că terenul aferent se află în proprietatea Statului Român și urmează regimul juridic prevăzut de legislația în vigoare, dobândit prin încheierea nr.1086/22.01.2021, Convenție, cota actuală 1/1, în schimbul bunului primit de la copermutanții SONICA SIMION-TARFIN și ANCA OLIVIA-DANIELA, procedăm după cum urmează:-----

- > transferăm întregul drept de proprietate asupra apartamentului (descriș mai sus) în favoarea copermutantei ANCA OLIVIA-DANIELA, care va fi preluat în proprietate ca BUN PROPRIU, în cotă de 1/1 parte, urmând a fi înscris în CF nr 50524-C1-U16 a localității Luduș, Nr. CF vechi: 4738 COLECTIVĂ LUDUȘ și CF 4740 INDIVIDUALĂ LUDUȘ, pe numele lui Anca Olivia Daniela, în cotă de 1/1 parte, drept dobândit prin contract de schimb cu sultă. Dreptul de proprietate urmează a se transferă inclusiv asupra tuturor bunurilor mobile și a celor devenite imobile prin destinație, ce se regăsesc în apartament la data semnării prezentului contract. Dreptul de proprietate asupra apartamentului, terenului aferent și asupra tuturor bunurilor mobile din apartament se transferă automat în favoarea copermutantei Anca Olivia Daniela, fără a opera o amânare a transferului dreptului de proprietate și chiar dacă se amână predarea apartamentului la data ulterioară către Anca Olivia Daniela.-----
- > Plata sumei de 425.000 (patrusutedouăzecișicincimii) LEI, în favoarea copermutantului SONICA SIMION-TARFIN, care va fi încasată ca BUN PROPRIU, suma reprezentând sultă rezultată din lipsa de echivalență valorică dintre imobilele (teren și casă) înscrise în CF 56932 Luduș și imobilul-apartament înscris în C.F. nr. 50524-C1-U16 a localității Luduș.-----

-----Subsemnații copermutanți SONICA SIMION-TARFIN și ANCA OLIVIA-DANIELA, declarăm că suntem divorțați conform Certificatului de Divorț nr.5322/14.04.2025, emis de Gherman Lucia-Petruța, conform Extrasului emis de CNARNN-INFONOT S.R.L., iar cota pe care o deținem din imobil reprezintă bunul nostru comun dobândit în timpul căsătoriei.-----

-----Subsemnații copermutanți PORUMB MARIUS și soția PORUMB LAURA, declarăm că suntem căsătoriți sub Regimul Comunității Legale de bunuri, nu avem încheiată convenție matrimonială până în prezent conform Extrasului emis de CNARNN-INFONOT S.R.L., iar cota care o deținem din imobil reprezintă bunul nostru comun.-----

-----Subsemnații copermutanți SONICA SIMION-TARFIN și ANCA OLIVIA-DANIELA și PORUMB MARIUS și soția PORUMB LAURA, declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință prevederile art. 326 Cod Penal și art. 327 Cod Penal și arătăm ca imobilele descrise mai sus sunt proprietatea noastră, pe care le-am dobândit așa cum a fost menționat mai sus și au rămas de la data dobândirii și până în prezent în mod continuu și netulburat în stăpânirea noastră, nu au fost scoase din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ, nu sunt închiriate nici unei persoane fizice și/sau juridice, nu formează obiectul vreunui litigiu judecătoresc privind dreptul de proprietate, nu fac obiectul nici unei acțiuni în revendicare, posesorii sau al vreunei cereri formulate în temeiul legiilor privind reconstituirea dreptului de proprietate (inclusiv în temeiul Legii 10/2001), nu sunt supuse procedurii de executare silită așa cum rezultă din Extrasele

de carte funciară pentru autentificare cereri nr. 10044/17.04.2026 și 10039/17.40.2026, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș și ne garantăm între noi, copermutanții, conform art. 1706 Cod Civil, împotriva oricăror evicțiuni ale Imobilelor și împotriva oricăror vicii ale lucrului înstrăinat conform art. 1695, art. 1707-1714 Cod Civil precum și de faptul că nu au mai fost înstrăinate, donate, schimbate sau ipotecate, Imobilele nu sunt grevate de sarcini.

----Noi, subsemnații copermutanți declarăm că nu am primit și nu avem cunoștință de niciun document și/sau informații privind revendicări formulate de orice autorități, moștenitori, creditori sau alți terți cu privire la orice drepturi asupra imobilelor în tot sau în parte și nu există asemenea situații iminente sau circumstanțe de natură să provoace asemenea situații.

----Subsemnații copermutanți **SONICA SIMION-TARFIN** și **ANCA OLIVIA-DANIELA** și **PORUMB MARIUS** și soția **PORUMB LAURA**, declarăm că pentru schimbul convenit am stabilit sulta în suma de **425.000 (patrusutedouăzecișicincimii) LEI**, din cauza lipsei de echivalență valorică a bunurilor ce aparțin copermutanților – în sensul că, valoarea bunului deținut de copermutanții **Sonica Simion Tarfin** și **Anca Olivia Daniela**, este mai mare decât valoarea bunului deținut de copermutanții **PORUMB MARIUS** și soția **PORUMB LAURA**, iar sulta se va achita exclusiv copermutantului **SONICA SIMION-TARFIN**, conform înțelegerii dintre **Sonica Simion Tarfin** și **Anca Olivia Daniela**, astfel:

- suma de **49.900 (patruzecișinouămiinouăsute) LEI**, s-a achitat în numerar copermutantului **SONICA SIMION-TARFIN**, azi data semnării și autentificării prezentului contract de schimb;

- suma de **50.000 (cincizecimii) LEI**, s-a achitat prin transfer bancar, din contul copermutantului **PORUMB MARIUS**, nr.**RO75BTRLRONCRT0312561601**, deschis în LEI la Banca Transilvania S.A., în contul copermutantului **SONICA SIMION-TARFIN**, nr.**RO64BTRLRONCRT0577378201**, deschis în LEI la Banca Transilvania S.A., azi data semnării și autentificării prezentului contract de schimb, conform tranzacției emisă de Banca Transilvania S.A.;

-suma de **325.100 (treisutedouăzecișicincimiiunasuta) LEI**, se va achita în contul copermutantului **SONICA SIMION-TARFIN** nr. **RO64BTRLRONCRT0577378201**, deschis în LEI la Banca Transilvania S.A, până cel târziu la data de **01.07.2026**, între noi copermutanții nemaieexistând nici un fel de pretenții. Plata sultei, care nu este purtătoare de dobândă, va avea loc cel târziu la data de **01.07.2026**, în caz contrar va fi purtătoare de dobândă începând cu data de **01.07.2026**.

---- Subsemnatul **SONICA SIMION-TARFIN**, declar în mod expres că nu renunț la înscrierea ipotecii legale menționată în art. 2386 Cod civil alin. 1, pentru sulta neachitată în sumă de **325.100 (treisutedouăzecișicincimiiunasuta) LEI** și solicit înscrierea acesteia în Cartea Funciară. În caz de neplată a sultei de **325.100 (treisutedouăzecișicincimiiunasuta) LEI**, copermutantul poate solicita executarea silită a obligației de plată sau rezoluțiunea contractului de schimb, cu daune interese. --

----Imobilele au fost evaluate de subsemnatele părți contractante după cum urmează:--

---- Imobilul înscris în C.F. nr. 56932 a orașului Luduș, a fost evaluat la valoarea de **842.724 LEI (optsutepatruzecișidouămișaptesutedouăzecișipatrului)**.

---- Imobilul înscris în C.F. nr. 50524-C1-U16 a localității Luduș a fost evaluat la valoarea de **381.992 LEI (treisuteoptzecișinumiiinouăsutenouăzecișidoilei)**.

----Subsemnații copermutanți **PORUMB MARIUS** și soția **PORUMB LAURA**, consimțim ca dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în C.F. nr. **50524-C1-U16** a localității Luduș și a tuturor bunurilor mobile din apartament (cu

excepția bunurilor personale), să se transmită în favoarea copermutantei **ANCA OLIVIA-DANIELA**, în cotă de 1/1-a parte, ca bun propriu, conform art. 340 Cod Civil, de drept astăzi, data autentificării contractului, iar predarea acestuia constând în punerea reciprocă la dispoziția copermutanților împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, operează începând cu data de **01.07.2026**.

---Subsemnații copermutanți **SONICA SIMION-TARFIN și ANCA OLIVIA-DANIELA**, consimțim ca dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în C.F. nr. **56932** a orașului **Luduș**, să se transmită în favoarea copermutanților **PORUMB MARIUS și soția PORUMB LAURA**, în cotă de 1/1-a parte, ca bun comun, conform art. 340 Cod Civil, doar la data achitării integrale a sulteii în favoarea copermutantului **Sonica Simion Tarfin și condiționat de plata acesteia (amânarea transferării dreptului de proprietate)**, iar predarea acestuia constând în punerea reciprocă la dispoziția copermutanților și liber de orice bunuri ale copermutanților **SONICA SIMION-TARFIN și ANCA OLIVIA-DANIELA**, operează începând cu data de **01.07.2026**, fără nicio altă formalitate și fără ca aceștia să reclame vicii aparente la momentul predării.

---Copermutanții își garantează reciproc garanția pentru vicii ascunse și pentru evicțiune.

---De asemenea subsemnații **PORUMB MARIUS și soția PORUMB LAURA**, ne obligăm ca la data eliberării imobilului să punem la dispoziție toate facturile și chitanțele legate de utilități achitate la zi.

---Subsemnații copermutanți, am schimbat între noi bunurile descrise mai sus, în condițiile declarate în act. Cunoaștem starea acestora așa cum au fost descrise în act și în aceste condiții înțelegem să le dobândim fiecare pe riscul nostru.

---Subsemnații copermutanți **SONICA SIMION-TARFIN și ANCA OLIVIA-DANIELA și PORUMB MARIUS și soția PORUMB LAURA**, declară că și-au predat reciproc, respectiv au primit azi data autentificării contractului, titlurile și documentele privitoare la proprietatea imobilelor care fac obiectul prezentului contract.

---Imobilele au taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatele de atestare fiscală nr. **238361/16.04.2026** și nr. **15921/15.04.2026**, eliberate de Primăria orașului **Luduș**, Județul **Mureș** – Serviciul Impozite și Taxe.

---Au fost îndeplinite prevederile art. 20 din Legea nr. **230/2007** privind înființarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, așa cum rezultă din Adeverința nr. **25** din **16.04.2026** emisă de Asociația de Proprietari nr. **21**, din orașul **Luduș**, str. **Independenței**, bl. **1**, județul **Mureș**.

---Noii proprietari, declarăm că am luat la cunoștință de prevederile legii privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, prin care le revine obligația să prezinte președintelui asociației de proprietari, în termen de **10 (zece)** zile lucrătoare de la efectuarea transferului dreptului de proprietate, informațiile necesare, conform actelor de proprietate, în vederea calculului cotelor de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari pentru locuința dobândită.

---Subsemnații copermutanți **SONICA SIMION-TARFIN și ANCA OLIVIA-DANIELA și PORUMB MARIUS și soția PORUMB LAURA**, declarăm că facturile au fost achitate la zi conform actelor doveditoare depuse la prezentul act și ne obligăm să preluăm fiecare dintre noi eventualele datorii legate de utilități (energie-electrică, gaz-metan).

---Subsemnatele părți contractante, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații că, am luat la cunoștință de prevederile Legii privind combaterea evaziunii fiscale, Legea nr. **241/2005**, cu modificările și completările

ulterioare, precum și Legea nr. 656/2002, privind prevenirea și sancționarea spălării banilor.

----Subsemnatele părți contractante declară că au luat la cunoștință de obligația persoanei fizice care devine proprietarul unui imobil cu destinația locuință, de a contracta în termen de 5 (cinci) zile de la data dobândirii imobilului o Poliță de asigurare împotriva dezastrelor (PAD).

----Subsemnații copermutanți, cunoaștem că avem obligația să ne prezentăm fiecare în termen de 30 (treizeci) de zile de la data dobândirii imobilelor la serviciul aparținător Primăriei, în vederea declarării acestora, pentru luare în evidență fiscală.

----Cheltuielile ocazionate cu încheierea prezentului contract au fost de către părțile contractante, iar tariful pentru întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor, a fost suportat individual de partea contractantă care l-a dobândit.

----Subsemnații copermutanți declarăm că în momentul autentificării actului ne-am verificat reciproc, împreună cu notarul public, identitatea și declarăm că persoanele care au semnat în calitate de copermutanți sunt identice cu cele din actele de identitate menționate în încheierea de autentificare.

----Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, că am înțeles și negociat de comun acord toate clauzele, termenii și condițiile acestui act, constatând că acestea corespund voinței noastre neviciate, drept pentru care semnăm mai jos și solicităm autentificarea sa de către notarul public. De asemenea, declarăm pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul (art. 326 și art. 327 Cod penal) și că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act.

---- Subsemnatele părți consimțim la prelucrarea datelor noastre cu caracter personal, date necesare îndeplinirii de către notarul public a obligațiilor sale legale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și la arhivarea acestora în condițiile impuse de activitatea notarială și regimul general al arhivării actelor notariale.

----Înregistrarea prezentului act constituie obligația notarului public, instrumentator al actului, conform legislației în vigoare.

----În vederea taxării s-a avut în vedere valoarea de evaluare stabilită conform Ghidului, privind prețurile orientative ale proprietăților imobiliare din Județul Mureș.

---- Tehnoredactat la sediul Biroului Individual Notarial GHERMAN LUCIA-PETRUȚA, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și două exemplare au fost eliberate părților.

COPERMUTANȚI

S.S. SONICA SIMION-TARFIN

S.S. ANCA OLIVIA-DANIELA

COPERMUTANȚI

S.S. PORUMB MARIUS

S.S. PORUMB LAURA

– Urmează autentificarea –



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GHERMAN LUCIA-PETRUȚA
Licență de funcționare: 315/2956/25.11.2016
Sediul: Luduș, Bld. 1 Decembrie 1918, nr.14A, jud. Mureș
T: 0746 026 907, E-mail: bnpagherman@gmail.com
Operator de date cu caracter personal nr. 1917
C.U.I. RO 27639465

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.513

Ziua 20 Luna 04 Anul 2026

În fața mea, GHERMAN LUCIA-PETRUȚA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----

---SONICA SIMION-TARFIN și ANCA OLIVIA-DANIELA, ambii domiciliati în orașul Luduș, str. , nr. , județul Mureș, identificați cu Carte de Identitate seria nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. și respectiv identificată cu Carte de Identitate seria nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. , proprietari asupra cotei de 1/1 parte, ambii în calitate de **copermutanți**, pe de o parte,-----

---PORUMB MARIUS și soția PORUMB LAURA, ambii domiciliati în orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , județul Mureș, identificați cu Carte de Identitate seria nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. și respectiv identificată cu Carte de Identitate seria nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. , proprietari asupra cotei de 1/1 parte, ambii

în calitate de **copermutanți**, pe de altă parte, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, cererea precum și cele - anexe.-----

---În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**-----

S-a perceput impozitul prevăzut de Codul Fiscal 1 %, în valoare de 3.820 lei,
cu bonul fiscal nr.08/20.04.2026

S-a încasat onorariul de 8.000 lei + TVA cu bonul fiscal nr.09/20.04.2026

S-a încasat tariful pentru publicitate imobiliară în valoare de 75 lei, codul 2.4.1. cu chitanța
ANCPi internă

S-a perceput impozitul prevăzut de Codul Fiscal 1 %, în valoare de 8.428 lei,
cu bonul fiscal nr.10/20.04.2026

S-a încasat onorariul de 4.500 lei + TVA cu bonul fiscal nr.11/20.04.2026

S-a încasat tariful pentru publicitate imobiliară în valoare de 573 lei, codul 2.3.2. cu chitanța
ANCPi internă

L.S. NOTAR PUBLIC

S.S. GHERMAN LUCIA-PETRUȚA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de GHERMAN LUCIA-PETRUȚA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

